

СНТ «Останкино»

Садоводческое некоммерческое товарищество

Адрес: 143613, Московская область, Волоколамский район, деревня Утишево.

**ИНН/КПП 5004005785/500401001 Р/С 40703810138040104627 в Московском банке
Сбербанка России (ОАО). Г. Москва БИК 044525342 К/С 30101810400000000225**

Протокол № 1/2019

общего собрания СНТ «ОСТАНКИНО» от 24.08.2019

Дата проведения собрания: «24»августа 2019г.

Место проведения собрания: Волоколамский район, Кашинское поселение д. Утишево территория СНТ «Останкино

Форма проведения собрания: очная

Открытие собрания: 14.00 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 17.00 часов 00 минут.

По состоянию на начало собрания количество членов СНТ «Останкино» составляет 180 человек.

В работе собрания приняли участие 141 член СНТ «Останкино»,
И 3 не члена СНТ (владельцы участков)

Кол-во присутствующих 94 члена СНТ, 47 доверенностей от членов СНТ
Доверенности от не членов СНТ 7 шт. (владельцев участков)

Общее количество принявших участие в собрании 151 человек
что составляет 80 % от общего количества членов СНТ «Останкино».

Список с подписями членов СНТ, доверенности прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Останкино» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Прием и исключение членов СНТ.
5. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетьевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК».
6. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК».
7. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетьевого хозяйства.
8. Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетьевого хозяйства.
9. Отчет правления за отчетный период.
10. Доклад ревизионной комиссии.
11. Выборы председателя правления СНТ "Останкино".
12. Выборы правления СНТ "Останкино".
13. Выборы ревизионной комиссии.
14. Принятие сметы на 2020 год.

15. Премия обходчикам.

По первому вопросу повестки дня решили: Избрать председателем общего собрания Максименко Александра Владимировича. (единогласно)

По второму вопросу повестки дня решение: Избрать секретарем общего собрания Башмакову Ольгу Владимировну.(единогласно)

По третьему вопросу повестки дня решение: Избрать счетную комиссию в составе Клиновская Галина, Румянцева Алла, Адамович Николай. (единогласно)

По четвертому вопросу повестки дня решение:

Исключение из членов СНТ "Останкино" согласно списка.

Предложены к исключению следующие члены садового товарищества за злостную неуплату взносов.

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. 7 уч. Рыхва Л.И. | 53000 руб. |
| 2. 29 уч Костин Ю.В. | 32000 руб |
| 3. 27 уч. Вихров Н.Н. | 79000 руб. |
| 4. 38 уч. Дерендяев С.В. | 62000 руб. |
| 5. 73 уч. Зиятдинова Ю.Е. | 62000 руб. |
| 6. 74 уч. Зиятдинов В.Р. | 62000 руб. |
| 7. 118 уч. Гринева Г.С. | 44000 руб. |
| 8.119 уч. Стеклиева Н.В. | 78600 руб. |
| 9.120 уч. Чекушина В.В. | 34000 руб. |
| 10.166 уч. Эстон О.В. | 90000 руб. |
| 11.167 уч. Ковалев М.В. | 79000 руб. |
| 12.168 уч. Ковалева Л.И. | 79000 руб. |
| 13.169 уч. Эстон З.В. | 90000 руб. |
| 14.171 уч. Залетова Т.М. | 48000 руб. |
| 15.173 уч. Полусмак Д.С. | 68600 руб. |
| 16.206 уч. Казаков Д.В. | 35000 руб. |
| 17.207 уч. Шамраев М.В. | 62000 руб. |
| 18.220 уч. Чирков П.С. | 44000 руб. |

Всего 18 человек должны быть исключены.

Голосование: За 102. Против 28. Возд.11.

Решение принято большинством голосов

Прием в члены СНТ "Останкино"

Неумоин В.Е., Востряков П.А., Калинкина О.С. в правление передали документы подтверждающие право владения участком и написали заявления на вступление в члены СНТ «Останкино» Бортко Ю.В. не представила в правление документ подтверждающий владение участком. В собрании участвовала по доверенности Ярош А.С.. Со слов Бортко Ю.В. она является владельцем участка.

Голосование по принятию в члены СНТ

1. Неумоин В.Е. уч.№ 148
2. Востряков П.А. уч.№ 28
3. Калинкина О.С. уч.№196
4. Бортко Ю.В. уч.№ 205

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу: Выступил Левашов А.С. о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК». Имущество общего пользования - объекты электросетевого хозяйства, расположены в границах территории садоводства были созданы за счет целевых взносов. Объекты электросетевого хозяйства расположены по адресу: Волоколамский район Кашинское поселение д. Утищево СИТ «Останкино»

Состав объектов электросетевого хозяйства:

СНТ "Останкино", расположенное в Московской области Волоколамского района, сельское поселение "Кашинское", район деревни Утишево, в настоящее время содержит и обеспечивает эксплуатацию собственных электрических сетей 10/0,4 кВ построенных в 2000 г., во составе:

- электрическая сеть 10 кВ.
- КРН-10;
- 2 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ ТП-1866, 1867 с установленными на них силовыми трансформаторами ЮОкВА и 2 расчетными счетчиками электрической энергии на стороне 0,4 кВ Меркурий 230 АКТ-02 СЫ;
- Линии ВЛ-04 территории СНТ

Для четкого и правильного голосования, правление предложило голосование на передачу электрохозяйства МОЭСКу, бюллетенями, в которые включены все пункты, необходимые для передачи. Бюллетени именные с подписью голосовавших.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «МОЭСК».

Итоги голосования;

За 135

Против 2

Воздержались 4

Решение принято большинством голосов

По шестому вопросу повестки дня: «Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК».

1. Принять решение о назначении уполномоченного представителя (Левашов Алексей Сергеевич паспорт серия № 45 09 510189, выдан Отделением по району Филевский парк ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО от 01.02.2008г.) ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «МОЭСК», для выполнения решения принятого по вопросу №4, со следующими полномочиями: - подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК» с приложением комплекта необходимых документов; подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов; подписание договора с ПАО «МОЭСК» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

ЗА 105

ПРОТИВ 36

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято большинством голосов

По седьмому вопросу повестки дня: «Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства»

Заслушали Левашова А.С.

1. Отметим необходимость заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между всеми членами СНТ «Останкино» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Останкино», и энергосбытовой организацией - АО «Мосэнергосбыт» при условии технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, для целей исполнения решений по вопросу №3 повестки дня.

2. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) необходимо выполнить следующие действия:

2.1.Согласовать реестр распределения мощности СНТ «Останкино».

Уполномоченному согласно п.2, настоящего протокола необходимо подписать указанный реестр 'распределения мощностей со всеми землевладельцами, расположенными в границах Товарищества.

2.2. Пакет документов предоставить в ПАО «МОЭСК», приложив к заявке на консолидацию. (СНТ « Останкино» не имеет в собственности земли, на котором расположены электрические сети 10/0,4 кВ . Приватизация земель СНТ не проводилась)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства»

ЗА 135

ПРОТИВ 2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня: Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Слушали: Левашова А.С. о необходимости:

- обеспечения доступа представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.); -соблюдения положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Обеспечить доступ представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

2. Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

ЗА 135 ПРОТИВ 2 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4

Решение принято большинством голосов

По девятому вопросу повестки дня: Отчет правления за отчетный период.

Было заслушано сообщение председателя СНТ "Останкино" Левашова А.С.

Решение принято большинством голосов, признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

По десятому вопросу повестки дня: Доклад ревизионной комиссии. Был заслушан доклад председателя ревизионной комиссии СНТ "Останкино" Гаранина О.

Решение принято большинством голосов, признать доклад ревизионной комиссии за отчетный период удовлетворительным.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выборы председателя правления СНТ "Останкино".

Голосование по выборам Председателя, членов правления и в ревизионную комиссию проводилось по бюллетеням, предложенным правлением.

Инициативная группа в лице Кочетковой, Букиной, Левина, Чагиной, Предложила свой вариант бюллетеней. Поэтому на это голосование выдавали два вида бюллетеней. Голосующие имели право воспользоваться любым из них. Бюллетени были именные, с подписью голосующих. Голосование было открытым.

В результате проголосовало Бюллетенями за председателя правления:

Левашов А.С. голоса 70 за

Бортко Ю. голоса 48 за

Большинством голосов избран председателем правления Левашов А.С.

Голосование в члены правления:

1. Башмакова О. В. Уч.№95 79 голосов

2. Максименко А.В уч.№136 80 голосов

3. Перепелова М.Н. уч.№129 70 голосов

4. Гореликов Л.А. уч.№185 70 голосов

5. Берковцева Е.В. уч.№ 43 24 голосов

6. Кочешкова Д.Е. Уч.№163 48 голосов

7. Рябова Е.А. Уч.№106 48 голосов

8. Кочеткова Т.С. Уч.108 3 голоса

Большинством голосов избраны в правление: Башмакова О.В.,

Максименко А.В., Перепелова М.Н., Гореликов Л.А.

Голосование в ревизионную комиссию:

Гаранин О.Г. 79 уч. 70 голосов

Журавлева О.А. 197 уч. 118 голосов

Антипова М.В. Уч.№36.	118 голосов
Левин А.Г. Уч.№59	48 голосов
Чагин В.И. у Уч.№80	3 голоса

Большинством голосов избраны в ревизионную комиссию:

Гаранин О.Г.
Журавлева О.А.
Антипова М.

Принятие сметы на 2020 год. Текст сметы прилагается.

Голосование: за 110. Против 30 возд. 10

**Решение принято большинством голосов
смета на 2020 год принята.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Обходчиков за хорошую работу наградить премией, в размере 5000 рублей каждого.

Решение принято единогласно.

Приложение: смета расходов СНТ "Останкино" на 2020 год.

Председатель собрания: / (Ф.И.О.)
(подпись)

Секретарь собрания: / (Ф.И.О.)
(подпись)

Председатель правления; / (Ф.И.О.)
(подпись)