

## Протокол от 15.06.2024 г. № 01/2024

### Садоводческого некоммерческого товарищества «Останкино»

Форма проведения собрания: очное.

Вид собрания: очередное.

Место проведения: Московская область, Волоколамский г.о., д.Утишево, территория СНТ «Останкино»;

Дата проведения собрания: 15 июня 2024 года;

Время начала регистрации участников собрания: 16 часов 30 минут;

Время окончания регистрации участников собрания: 17 часов 15 минут;

Начало собрания: 17 часов 15 минут;

Окончание собрания: 18 часов 00 минут;

Общее количество членов СНТ «Останкино»: 164 ( 2-е выбыло по смерти).

Количество присутствующих голосов: 111 членов и представителей членов СНТ , что составляет 67,6 %.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Рассмотрение заявления по уч.187, прием в члены СНТ «Останкино»
4. Утверждение положения о ревизионной комиссии.
5. Проведение инструктажа по пожарной безопасности.
6. Вопрос о газификации, выбор инициативной группы.
7. Ознакомление с планом работ на 2024 год.
8. Информация от председателя СНТ «Останкино».

По п.1 повестки дня: избрать председателя собрания Чагину Г.И. и секретаря собрания Сабирову И.К.

Голосование: за-111; против -0; воздержалось-0.

Кандидатуры председателя и секретаря собрания утверждены.

По п.2 повестки дня: избрать счетную комиссию в составе: Чибиров И.А., Бортко Ю.В..

Голосование: за-111; против -0; воздержалось-0.

Состав счетной комиссии собрания утвержден.

По п.3 повестки дня:

принятие в члены СНТ «Останкино»: Анисимова И.О., уч.84; Шепель О.А.-уч.175; Карауш Е.В.-уч.157,158; Ненашев С.Д.-уч.-172, Никольская Л.А.-уч.174; Кулькова И.А.-уч.179.

Голосование: за-111; против -0; воздержались-0.

Новые члены СНТ приняты.

По уч.187: поступило заявление от Фирсова В.Н. о выделении ему в пользование участка 187, свободного от прав третьих лиц. Выписка из ЕГРН на участок приложена к заявлению.

Шиянова Т.А.- хочу пояснить историю вопроса по этому участку. Ранее в 2003 году, данный участок был выделен в пользование Кутищевой А.В. В дальнейшем, в 2021 году, собранием от 11.09.2021г, за неуплату членских взносов Кутищеву А.В. исключили. Этот участок никогда не использовался и не осваивался. Я лично

общалась с Кутищевой Каринэ Борисовной, мамой Кутищевой А.Н. Из общения я выяснила: Кутищева Анастасия Валерьевна уже давно проживает за границей. Кутищева А.В. никогда не являлась правообладателем земельного участка 187, никогда его не приватизировала и не использовала ни в каком виде. И с 2010 года физически никогда больше не появлялась на территории СНТ Останкино.

Переписка приложена к заявлению.

Предлагаю выделить в пользование Фирсову В.Н. участок №187, свободный от прав третьих лиц.

Голосование: за-111; против-0; воздержалось-0. Решение принято.

По п.4 повестки дня:

Чагина Г.И. : положение о ревизионной комиссии ранее публиковалось в нашем чате и было выложено в печатном виде на столах до начала собрания. Предлагаю сразу же перейти к голосованию.

Голосование: за-110; против -1(уч200), воздержались-0.

Положение принято.

По п.5 повестки дня:

Проведение инструктажа по пожарной безопасности -Шиянова Т.А.

Я прошла обучение, очно ,в Тушинском учебном комбинате – о мерах пожарной безопасности для руководителей. Имею удостоверение, о повышении квалификации, которое дает мне право проводить инструктаж. Приказ МЧС от 18.11.2021г. №806- об обязательном проведении инструктажа.

Буду говорить кратко, тезисно.

Сейчас действует чрезвычайный режим пожарной безопасности, запрещающий даже сжигание травы в бочках, об этом я уже писала в чате- повторяться не буду.

О мерах пожарной безопасности.

Необходимо приобрести в каждый дом:

1.Огнетушитель. Их существует два вида:

а) порошковый- легкий, им удобно пользоваться , он эффективнее для дерева , дешевле. Минусы- в порошке могут образоваться комочки, покупать надо летом т.к. летом сухо и не будет комочков от влаги; остается грязь при использовании, меньший срок действия по сравнению с углекислым, нельзя тушить технику, она выйдет из строя.

б) углекислый -тяжелый, газ подается под давлением. Грязи не остается, по сроку действия 10-15 лет, можно тушить технику. Но на улице если ветер , то газ разойдется.

2.пожаровещатели

Купить обязательно для дома со световой индикацией.

Подает сигнал в случае задымления, чтобы вас разбудить. Нужно повесить в каждой комнате.

3. Огненная защитная накидка.

Необходимая вещь при пожаре, защищает от температуры до 700 градусов. Стоит не дорого. Хорошего качества фирмы «шанс».

Уч.111 -предложила закупить средства противопожарные для всех членов СНТ централизованно

Голосование: за -3, против 108, воздержались-0.

Решение не принято.

Уч .161- у меня просьба-опубликовать в чате отдельно от протокола собрания то, что необходимо приобрести в дом для пожарной безопасности.

Шиянова Т.А.- хорошо, будет размещено.

Инструктаж проведен.

По п.6 Газификация.

Шиянова Т.А.-в чате Останкино было много высказываний о проведении газа в нашем СНТ. На сегодняшний день под программу бесплатной газификации мы не попадаем. Один из главных критериев этой программы -наличие общей границы с населенным пунктом. У нас 3 км. до деревни. А также нет 50% жилых домов, нет постоянно зарегистрированных и т.д.

Но все может измениться в правительственной программе бесплатной газификации, поэтому предлагаю:

согласиться с проведением работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется в СНТ «Останкино».

Голосование: за-98, против -13, воздержались-0.

Решение принято.

Чагина Г.И.- предлагаю избрать инициативную группу, которая будет заниматься вопросами продвижения газификации в нашем СНТ, в составе:

Ушакова Н.Ф., Кочеткова Т.С., Гебгарт С.Ю., Бортко Ю.В., Сабирова И.К.

Голосование: за-111, против-0, воздержались-0.

Решение принято.

По п.7 повестки дня:

Ознакомление с планом работ.

Планируется доделать 8-ю улицу , участок расположенный между Западным и Восточным проспектами.( геотекстиль, щебень, асфальтовая крошка, каток)

Провести ремонт подъездной дороги от «мусорки» до сторожки,

3-ю улицу отсыпать асфальтовой крошкой, там, где уже было отсыпано щебнем.

4-я улица- досыпать щебнем (от пруда до леса).

Все упирается в наличие денежных средств на счете. Еще раз напоминаю о необходимости оплачивать взносы.

По п.8 повестки дня:

Шиянова Т.А.

Информация от председателя

1. Рузский региональный оператор.

с мая месяца 2024 г. действует постановление Правительства М.О. № 348-ПП от 15.04.2024г. , и № 380-ПП от 19.04.2024г. Увеличены нормы ТКО с участка -1,48 м3- норматив

для нашего СНТ это означает увеличение расходов по вывозу мусора на 120 тыс руб., причем уже в этом году, хотя смета на этот год уже принята общим собранием прошлого года.

Эта норма распространяется на все участки . По генплану у нас их 227. Не вычитаются брошенные участки, пожарные пруды, детская, спортивная площадки, участки принадлежащие администрации.

18 мая была проведена встреча председателей в Администрации г. Волоколамска. Написано письмо всеми председателями в Следственный комитет о несогласии. Я лично приглашала к нам зам.главы Администрации на территорию СНТ, ездила на прием в администрацию по этому вопросу. Но ничего пока сделать невозможно- это постановление Правительства М.О. и его необходимо выполнять

## 2. Наши потери:

Юристам платим при взыскания долга -30 процентов. Это очень обидно, особенно по тем участкам , собственники которых здесь проживают. Пример 161 участка. Почти год уговаривала собственника оплатить долги за 4 года. Заплатил только когда пришло судебное извещение. Убыток для снт-12000р.

По участкам 167.,168 Ковалев была выдана справка, в апреле 2022г. что долгов нет, а на самом деле есть (за2020г..) Невнимательность выдававшего справку привела к потерям для нашего СНТ по 10 тыс.руб с участка.

## 3.письма в администрацию:

А)У нас два участка №221и 222 принадлежат администрации. В феврале 2024 года было написано письмо об оплате ими взносов за участки и о содержании в чистоте и порядке участков. Ответили, что взносы платить не будут, а содержать в порядке – осуществлять убору территории, покос сухой травы- будут. В июне повторно было направлено письмо о том . что до настоящего времени ничего сделано не было по содержанию участков в надлежащем сосоянии. Ждем ответа

Б) направлено письмо в мае 2024г.- произвести ремонт подъездной дороги от д. Стеблево (где заканчивается асфальт) до нашего первого шлагбаума.

А также с просьбой устранить нависшее над дорогой аварийное дерево, которое прогнило и сильно наклонено.

Ответ: в 2025 г. дорога будет поставлена на баланс администрации и только после этого могут приниматься решения.

В) провести борьбу по уничтожению опасного для людей растения борщевик, расположенного на землях администрации в районе – от д. Стеблево до нашего СНТ. Ответ пока не получен.

## 4.Прошла внеплановая проверка нашего СНТ сотрудником МЧС.

До проведения проверки уже были установлены: план СНТ, указатели мест пожарных водоемов с площадками для стоянки спецтехники, указатель проезда к главному пруду, расположенному на Восточном проспекте.

Указано на необходимость произвести подсыпку площадки для подъезда пожарных машин к пруду размером 12х24 метра щебнем, а лучше бы плитами вымостить.

Доустановить указатели проезда ко второму пожарному пруду.

## 5. Левин А.Г. вышел из состава правления по личному заявлению.

Собрание закрыто .

Председатель правления : \_\_\_\_\_ Шиянова Т.А.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чагина Г.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сабирова И.К.